

# Bilancio Sociale 2021

## ALLEGATO 2

### Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

**Sede Centrale di Roma**

Ufficio Dirigenziale 3 - Tecnico I

Sezione 5

**OGGETTO:** Realizzazione del Centro Polifunzionale sperimentale ad alta specializzazione per la ricerca tesa all'integrazione sociale e scolastica dei ciechi pluriminorati in via Alberto Pollio, 10 Roma -

CUP: D83J18000000001 – Codice Alice: 18/CON/L/0023/00

#### ***Stato di attuazione***

Con la convenzione stipulata il 3 agosto 2017 con la Federazione Nazionale delle Istituzioni Pro ciechi questo Provveditorato ha assunto, per l'intervento in oggetto, il ruolo di stazione appaltante.

A valere sulle risorse previste dalla predetta convenzione e allo scopo di attuare gli interventi in argomento questo Istituto, avendo deciso di affidare la progettazione definitiva ed esecutiva a soggetto esterno all'Amministrazione, ha esperito una procedura negoziata finalizzata alla individuazione del soggetto al quale affidare il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

In esito a tale procedura è stata selezionata la società "ArchLiving Srl" con sede in Ferrara, via Monsignor Luigi ;Maverna, 4 con il ribasso del 29%.

Durante la fase di attivazione del servizio la società ArchLiving ha effettuato i primi sopralluoghi e ha ritenuto necessario approfondire il quadro conoscitivo dell'immobile attraverso indagini strutturali e geognostiche.

Conseguentemente ed in conformità alle disposizioni contrattuali contenute negli art.3 e 4 del disciplinatore di incarico, ha formulato una proposta che a seguito di verifiche e richieste di revisioni condotti da questo RUP ha portato alla formalizzazione della proposta definitiva con la nota del 13/05/2019 acquisita al protocollo di questo istituto al n.19279 del 15/05/2019.

Sulla base del predetto affidamento la citata società ha elaborato il progetto definitivo che è stato sottoposto alla citata Associazione con la nota n.38885 del 08/10/2019 che, con la delibera n.19 del 19 ottobre 2019, ha espresso il proprio gradimento.

Sulla base del predetto progetto, con nota n.41504 del 24/10/2019, il RUP ha richiesto al competente Ufficio la attivazione della Conferenza dei servizi allo scopo di ottenere le necessarie autorizzazioni e che, ad oggi, non è stata ancora chiusa.

Nelle more dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e sulla base della proposta formalizzata dal la società incaricata della progettazione questo Istituto ha, previa selezione dell'operatore, affidato il servizio di indagini alla ditta CMG Testing. La predetta CMG Testing ha completato la propria attività restituendo l'esito delle indagini che sono state esaminate ed accettate del Progettista incaricato.

Sulla base degli esiti delle predette indagini, in considerazione del trascorrere del tempo, e allo scopo di minimizzare il tempo necessario ad attivare le procedure di gara

- si è dato inizio alla fase progettazione esecutiva. Nel premettere che tale fase sconta la assenza della chiusura della conferenza dei servizi non potendo assumere decisioni definitive in ordine a tutti gli aspetti che possono essere oggetto di valutazione da parte degli Enti interessati dalla Conferenza medesima si evidenzia che sono in corso valutazioni legate alla organizzazione dei lavori allo scopo di minimizzare l'impatto sulle attività degli uffici di codesta Associazione.
- si è completata la progettazione antincendio che è stata sottoposta all'esame del competente ufficio del Comando nazionale dei VVF
- in data 28/02/2022, con nota n.15188 dipvfvf.COM-RM, il competente ufficio del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ha rilasciato il parere di conformità alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi

In relazione allo svolgimento della conferenza dei servizi, la competente sezione, segnala che la Regione Lazio, Area Urbanistica ha espresso parere negativo ai sensi dell'art 2. DPR 383/94, ma parere positivo ai sensi dell'art 3. DPR 383/94 per aumento di S.U.L. e Cambio di destinazione d'uso.

E', pertanto, in corso di acquisizione il conseguente parere di Roma Capitale che richiede la Determina della Assemblea Comunale per l'approvazione della variante agli strumenti urbanistici.

Allo stato attuale si stima di ottenere il parere mancante entro il prossimo mese di aprile 2022.

Ove tale previsione fosse confermata si prevede di attivare le procedure di gara entro al fine del primo semestre del corrente anno e procedere alla consegna dei lavori entro la fine del trimestre successivo.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(funzionario ing./arch Angelo Colucci)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Carlo Guglielmi)

**L'ESTENSORE:** (funzionario ing./arch. Angelo Colucci)

**IL COORDINATORE:** (funzionario ing./arch. Angelo Colucci)